



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ
Србобран, Цара Лазара бр.9
Пословни број. ИИ 385/24
Идент. број предмета: 28-01-00385-24-0239
Дана 13.03.2026. године

Јавни извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ВАТА ДОО ТРЕШЊЕВАС**, Трешњевац, ул. ПАРТИЗАНСКИ ПУТ бр. 2, МБ **08629218**, ПИБ **100788695**, број рачуна 205-0000000116029-37 који се води код банке NLB Комерсијална банка А.Д.- Веоград, чији је пуномоћник адв. Горан Попов, Сента, Поштанска 16/5, против извршног дужника, **Радивој Ланчушки, Сивац, ул. ЈНА бр. 119, ЈМБГ 0102985810602**, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца, и то:

- • Породична стамбена зграда, бр. објекта 1, ул. ЈНА бр. 88А, у Сивцу површина 148 м², са земљиштем под зградом објектом површине 148м², на кп 3498/2 КО Сивац.

Земљиште уз зграду објекат 238 м² на кп 3498/2 КО Сивац.

- у власништву извршног дужника у уделу 1/2.

- Помоћна зграда, ул. Омладинска у Сивцу, бр. објекта 1, површина 38 м², са земљиштем под зградом објектом површине 38м², на кп 3498/3 КО Сивац.

Њива 1.класе 99 м² на кп 3498/3 КО Сивац.

- у власништву извршног дужника у уделу 1/2.

утврђена вредност удела износ : 1.731.528,96 динара

Породична стамбена зграда, бр. објекта 1, ул. ЈНА бр. 119, у Сивцу површина 296 м², са земљиштем под зградом објектом површине 296м², на кп 3896 КО Сивац.

- Помоћна зграда-летња кухиња, бр. објекта 4, површине 13 м², са земљиштем под зградом објектом површине 13м² на кп 3896 КО Сивац.

Помоћна зграда-остава, бр. објекта 5, површине 16 м², са земљиштем под зградом објектом површине 16м² на кп 3896 КО Сивац.

- Економски објекат-свињац, бр. објекта 6, површине 105 м², са земљиштем под зградом објектом површине 105м² на кп 3896 КО Сивац.

Економски објекат-свињац и кокошињац, бр. објекта 7, површине 59 м², са земљиштем под зградом објектом површине 59м² на кп 3896 КО Сивац.

Земљиште под делом зграде површине 97 м² на кп 3896 КО Сивац.

Земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м² на кп 3896 КО Сивац.

Њива 1.класе површина 182 м² на кп 3896 КО Сивац.

утврђена вредност износ : 5.394.648,67 динара

- Економски објекат-чардак са надстрешњицом објекта 1, улица ЈНА површине 122 м2, са земљиштем под зградом објектом површине 122м2 на кп 3897 КО Сивац.
Економски објекат-део за смештај пољ. механизације бр. објекта 2, површине 169 м2, са земљиштем под зградом објектом површине 169м2 на кп 3897 КО Сивац.
Земљиште под делом зграде површине 23 м2 на кп 3897 КО Сивац.
Њива 1.класе површина 278 м2 на кп 3897 КО Сивац.
утврђена вредност износ : 1.763.177,66 динара
-

- Њива 1. класе , површине 883 м2, на кп 7691 КО Сивац.
-у власништву извршног дужника у уделу 1/2.
утврђена вредност износ : 92.459,55 динара
-

- Њива 1. класе , површине 2040 м2, на кп 7692 КО Сивац.
-у власништву извршног дужника у уделу 1/2.
утврђена вредност износ : 213.609.84 динара
-

Предметне непокретности нису ослобођене од лица и ствари.

Не постоје права трећих лица, као ни стварне ни личне службености нити стварни терети које купац преузима после куповине, осим на парцели бр. 3498/2 и 3498/3 КО Сивац на којима постоји право плодуживања успостављено 29.08.2004.године које ће остати и после продаје.

Рок за закључење уговора је 30 дана од дана доношења овог закључка односно до **14.04.2026. године.**

Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Понуде се достављају на email адресу пуномоћника извршног повериоца **goranporov@gmail.com**. Приликом достављања понуда потенцијални понуђачи су дужни да назначе број предмета ИИ 385/24, и да у понуди наведу идентификационе податке, контакт податке (бр. тел., емаил адресу итд.) као и понуђену цену.

Јемство у износу до 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **340-13034749-69** који се води ко Ерсте банка ад. Нови Сад са позивом на број **Ии 385-24 јемство.**

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Милосавић